



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

09 FEB. 2017

Concessione n° 19 prog. 19 del _____

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 28/02/1995 con Prot. n. 15993, dal Sig. LENTINI Tommaso, nato a Erice (TP) il 16/08/1970 e residente in Alcamo (TP) in Piazza Falcone e Borsellino n. 33, C.F.: LNT TMS 70M16 D423C, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato formato da piano terra ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici allegati agli atti e prodotti dall'Ing. Pietro ORLANDO (TP N. 1123) sito in Alcamo, in C/da Magazzinazzi e censito in catasto al **Fg. 4 particella 722**, confinante: a Nord, ad Est ed a Sud con strada pubblica, ad Ovest con Como Paolo; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.; =====

Vista la L.326/03 e s.m.i.; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;

Vista la Dichiarazione resa in data 19/12/2016 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti, sottoscritta dal tecnico rilevatore Ing. Pietro ORLANDO;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica redatto dall'Ing. Pietro ORLANDO, in data 19/12/2016;

Visto l'Atto di Compravendita n. 20831 di Rep. del 20/12/1978 ricevuto in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco INCARDONA e registrato a Trapani il 09/01/1979 al n. 353;

Vista la Dichiarazione di Successione N. 2064 Vol. 9990 del 07/12/2016;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 25/01/2017 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Dirigente il 25/01/2017 con verbale n°02;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 19/12/2016 e 07/02/2017, dai Sig.ri LENTINI Antonino e LENTINI Tommaso, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 2.511.840 + € 488,02 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 3.960,53;

RILASCIA

ai Sig.ri: **LENTINI Antonino**, nato in Alcamo (TP) il 12/01/1940 ed ivi residente in Piazza Falcone e Borsellino n. 33, C.F.: LNT NNN 40A12 A176L, proprietario per 3/4 indivisi e **LENTINI Tommaso**, nato a Erice (TP) il 16/08/1970 e residente in Alcamo (TP) in Piazza Falcone e Borsellino n. 33, C.F.: LNT TMS 70M16 D423C, proprietario per 1/4 indiviso, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "Fabbricato formato da piano terra ad uso civile abitazione" come da elaborati tecnici approvati e allegati agli atti, sito in Alcamo, in C/da Magazzinazzi e censito in catasto al **Fg. 4 particella 722**;

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016 e s.m.i.;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Piante- Prospetti- Sezioni.

Alcamo li. 09. FEB. 2017

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti